

**Ruimte en Wonen**  
Stadsontwikkeling

**Bezoekadres:** Wilhelminakade 179

3072 AP Rotterdam

**Postadres:** Postbus 6575

3002 AN Rotterdam

**Internet :** www.rotterdam.nl

**Van:** M. Metin

**Telefoon:** 06 12687947

**Ons kenmerk:**

**Bijlage(n):** --

**Datum:** 1 december 2021

**Betreft: AANKONDIGING huisvestingsvergunning  
Voorrang maatschappelijke beroepen**

Retouradres: Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam

Aan de werkgevers van beroepen uit de maatschappelijke sectoren (zorg, onderwijs en politie)

Geachte heer/mevrouw,

Rotterdam heeft een tekort aan leraren, politieagenten en mensen in de zorg. Voor wie in Rotterdam in een van deze beroepen werkt of wil werken, willen we het makkelijker maken om voor Rotterdam te kiezen. Daarom kiest Rotterdam ervoor om huurwoningen in de particuliere huursector met verschillende huurprijzen met voorrang beschikbaar te stellen voor deze beroepen.

**Wanneer en waar?**

De gemeente laat deze maatregel per 1 januari 2022 in gaan voor huurwoningen in de particuliere huursector in een aantal straten in de wijk Tarwewijk in Rotterdam-Zuid. In de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021 is aangegeven welke sociaal-economische voorwaarden er gelden om in aanmerking te komen voor de voorrangsregeling. Op [www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen](http://www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen) staan alle voorwaarden die gelden, op een rij. Deze voorwaarden zijn in overleg met de sectoren in de zorg, politie en het onderwijs bepaald.

In onderstaande straten in de wijk Tarwewijk geldt de voorrangsregeling voor maatschappelijke beroepen:

|                   |                  |                   |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Polslandstraat    | Moerkerkestraat  | Blankenburgstraat |
| Wolphaertsbocht   | Stoppelstraat    | Roggestraat       |
| Tarwestraat       | Hekelingenstraat | Rijsoordstraat    |
| Wieldrechtstraat  | Borselaarstraat  | De Manstraat      |
| Verschoorstraat   | Groepstraat      | Heenvlietstraat   |
| Spijkenissestraat |                  |                   |

Blad: 2/3  
Datum: 1 december 2021  
Kenmerk:

### **Wat betekent dit voor u?**

Volgens onze informatie werkt u voor een organisatie waar beroepen worden uitgeoefend in de maatschappelijke sectoren zorg, onderwijs en politie. Mocht u kandidaten hebben die voldoen aan de sociaal-economische kenmerken (zie de bijlage en zie [www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen](http://www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen)) en die op zoek zijn naar een huurwoning, dan kunt u bijgaand aanmeldformulier invullen en opsturen naar emailadres [wonenso@rotterdam.nl](mailto:wonenso@rotterdam.nl). Het aanmeldformulier wordt alleen gebruikt om de kandidaat te informeren over een woning van een particuliere verhuurder die beschikbaar komt.

Daarnaast zijn er nog andere pilots in de stad om maatschappelijke beroepen met voorrang te huisvesten. Meer informatie over deze pilots kunt u vinden via:

<https://www.rotterdam.nl/wonen-leven/maatschappelijke-beroepen/>

Kent u mensen die in aanmerking willen komen voor een van deze pilots, bijvoorbeeld voor vrije sector huurwoningen of sociale huurwoningen in Bloemhof en Hillesluis? En voldoen ze aan de voorwaarden (zie [www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen](http://www.rotterdam.nl/maatschappelijkeberoepen))? Dan kunt u contact opnemen via het emailadres: [wonenso@rotterdam.nl](mailto:wonenso@rotterdam.nl)

### **Informatie en aanvragen**

Voor meer informatie over het aanmelden van de kandidaten kunt u terecht bij de heer M. Metin, telefoon: 0612687947, email: [m.metin@rotterdam.nl](mailto:m.metin@rotterdam.nl) en mevrouw S. Glas, telefoon: 0618912233, email: [s.glas1@rotterdam.nl](mailto:s.glas1@rotterdam.nl)

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

M. Metin  
Beleidsadviseur Wonen  
Gemeente Rotterdam  
Cluster Stadsontwikkeling

Bijlage:

## **Kenmerken van beroepen als bedoeld in artikel 2.6 van de verordening**

### **Onderwijs**

Docent met de volgende kenmerken:

- a. heeft een bruto-inkomen van niet meer dan € 44.655, op jaarbasis per huishouden;
- b. is werkzaam in het primair onderwijs of speciaal onderwijs binnen de gemeente Rotterdam;
- c. heeft minimaal een 1-jarig contract met zicht op een vaste baan op een school die gevestigd is binnen de gemeente Rotterdam en waarvoor een werkgeversverklaring wordt afgegeven;
- d. heeft minimaal een werkweek binnen het onderwijs van 20 uur per week; en
- e. werkt mee aan een klein tevredenheidsonderzoek/enquête over de woonbeleving.

### **Zorgverlening**

Verpleegkundige niveau 4/ doktersassistent niveau 4 of verzorgende niveau 3 met de volgende kenmerken:

- a. heeft een bruto-inkomen van niet meer dan € 44.655, op jaarbasis per huishouden;
- b. heeft minimaal een 1-jarig contract met zicht op een vaste baan voor een zorginstelling gevestigd binnen de gemeente Rotterdam en waarvoor een werkgeversverklaring wordt afgegeven;
- c. heeft minimaal een werkweek binnen de zorgsector van 24 uur per week; en
- d. werkt mee aan een klein tevredenheidsonderzoek/enquête over de woonbeleving.

### **Politie-eenheid**

Politieagent met de volgende kenmerken:

- a. heeft een bruto-inkomen van niet meer dan € 44.655, op jaarbasis per huishouden;
- b. is werkzaam binnen de politie-eenheid Rotterdam;
- c. heeft een minimale werkweek van 32 uur per week; en
- d. werkt mee aan een klein tevredenheidsonderzoek/enquête over de woonbeleving.